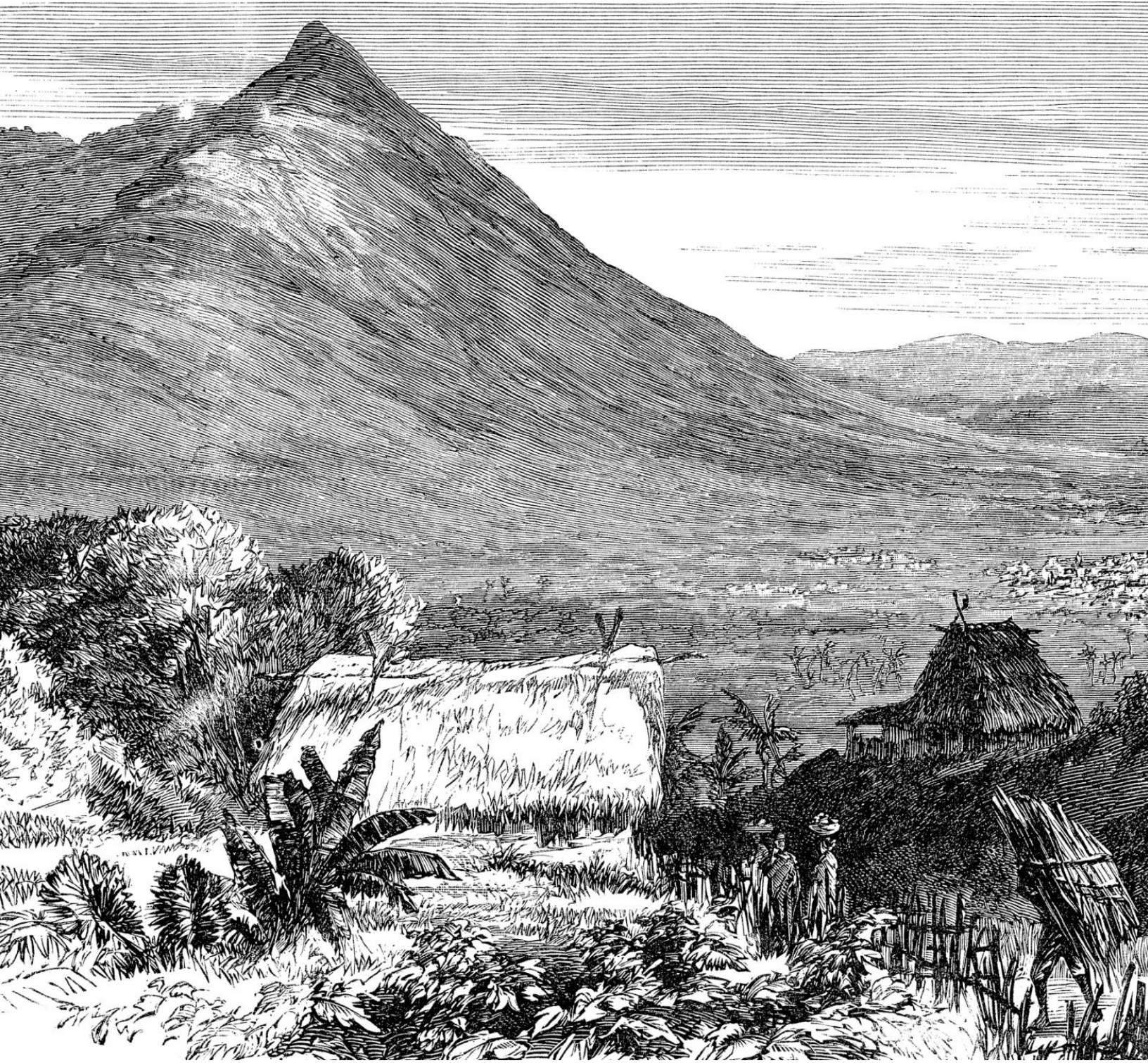

MEMORIA DE LABORES I 2023

Arrendadora **Financiera**

Contenido

Junta Directiva 3

Mensaje del presidente 4

Gestión 5

Cifras relevantes 6

Junta Directiva

Rafael Barraza Domínguez
Director Presidente

Sebastián Mora Thiriez
Director Vicepresidente

Oscar Mauricio Zaldaña Hurtado
Director Secretario

Ana Cristina Arango Escobar
Primer Director Propietario

Directores suplentes

Alexander Pinilla Vargas
Alejandro Gómez Fernández
Romeo Manuel Rivera Fortín Magaña
Dionisio Ismael Machuca Massis

Rafael Barraza Domínguez
Presidente Ejecutivo



Mensaje del presidente



A nuestros accionistas,

Presento la memoria de labores de Arrendadora Financiera, S.A. (ARFINSA), que refleja los esfuerzos realizados en el ejercicio del año 2023. En línea con nuestro propósito de promover el desarrollo sostenible para lograr el bienestar de todos, pusimos a disposición de clientes nuestro portafolio de leasing financiero y operativo.

Este año, el panorama económico internacional experimentó altas tasas de interés debido a la necesidad de muchos países de controlar sus niveles de inflación. Esto generó impactos en los costos de aquellos que buscaban alternativas de financiamiento.

La economía salvadoreña replicó la tendencia de la inflación de los Estados Unidos, la cual se mantuvo a la baja durante 2023. Adicionalmente, las calificadoras de riesgos modificaron la nota de riesgo soberano en dos oportunidades, finalizando el año con una calificación B-. Lo anterior fue producto de dos acciones claves, la primera, el pago del Eurobono que venció en el mes de enero; y la segunda, el reperfilamiento de deuda soberana local de corto plazo ocurrido en el segundo semestre.

Los activos totales de ARFINSA totalizaron $5.8 millones y la utilidad neta creció 9.4% respecto al año anterior, acumulando $400.4 miles. ARFINSA no presentó obligaciones con bancos al cierre del año, por lo que estuvo libre de las presiones de tasa de interés.

Agradezco a nuestros accionistas, por confiar en nosotros; a nuestros clientes, por su lealtad y confianza; a nuestros colaboradores por el esfuerzo dedicado en obtener estos resultados.

Cordialmente,

Rafael Barraza Domínguez
Director presidente

Gestión

Con el objetivo de desarrollar el tejido productivo del país a través del otorgamiento de arrendamientos financieros, se colocaron nuevas operaciones por un monto de $83.8 miles dando como resultado un total de $2.5 millones a finales de diciembre 2023, que es $1.2 millones menos que lo presentado el año anterior; esto permitió que los activos se reestructuraran y que las disponibilidades creciera en $1.5 millones, para que el total de activos fuera $5.8 millones, 2.6% superior al ejercicio anterior.

Los arrendamientos operativos son una parte importante del quehacer de la empresa. Durante 2023, los ingresos de estos fueron $596.0 miles, 68.6% de todos los beneficios que, a su vez, crecieron $15.0 miles con respecto a 2022. Al no tener préstamos con otras instituciones el costo de intereses disminuyó $12.4 miles que, aunado al manejo de la liquidez de la institución, permitió que la utilidad neta del período fuese $404.4 miles, 9.4% superior a lo visto previamente. El retorno sobre patrimonio y sobre activos fue 8.0% y 6.8% respectivamente.

Cifras relevantes

Balance General (al 31 de diciembre, en miles de dólares)

Concepto	2021	2022	2023
Activo circulante	1,982.1	1,978.1	3,349.6
Activo no circulante	3,979.0	3,650.7	2,423.1
Total Activos	**5,961.0**	**5,628.8**	**5,772.7**
Pasivo circulante	764.3	75.3	193.7
Pasivo no circulante	254.3	245.0	236.1
Patrimonio	4,942.4	5,308.5	5,342.9
Total Pasivos y Patrimonio	**5,961.0**	**5,628.8**	**5,772.7**

Estado de Resultados (al 31 de diciembre, en miles de dólares)

Concepto	2021	2022	2023
Ingresos de operación	**871.4**	**855.2**	**869.3**
Costos y gastos de operación	(425.8)	(319.5)	(300.9)
Utilidad antes de Impuesto sobre la Renta	**445.6**	**535.7**	**568.4**
Impuesto sobre la Renta	(144.2)	(169.6)	(168.0)
Utilidad neta	**301.4**	**366.1**	**400.4**