

Subasta Bancoagrícola

Fecha de la subasta	Hora de inicio	Hora de cierre	Forma de pago	Lugar de subasta
29 de Abril de 2026	09:00 a.m.	09:30 a.m.	Al contado o con financiamiento.	BOULEVARD CONSTITUCIÓN No. 100, EDIFICIO BANCOAGRÍCOLA, 2DO. NIVEL SAN JOSÉ DE LA MONTANA

Condiciones de las ofertas y garantía

FORMA DE PAGO: AL CONTADO O CON FINANCIAMIENTO MÁXIMO DEL 90 % PARA VIVIENDA Y EL 85% PARA TERRENOS, DEL VALOR DE LA VENTA

CONDICIONES DE LA OFERTA Y GARANTIA:

La presentación de la oferta deberá ser mediante un sobre cerrado en la fecha y horario establecido para la subasta debiendo contener: a) carta oferta; b) Fotocopia del DUI; c) Cheque de caja a nombre de Banco Agrícola, S.A. por el 10% de su oferta para el caso de vivienda y del 15% de su oferta para el caso de terreno; d) Precalificación del crédito, en caso de que su oferta sea con financiamiento.

La persona natural o jurídica ganadora de la subasta luego de su notificación procederá a abonar el cheque de caja a nombre de Banco Agrícola, S.A., el cual será en concepto de garantía de cumplimiento; contando con un plazo máximo de 30 días calendario para la formalización de la venta.

En caso de que, por causas imputables al comprador no se formalice la venta, el depósito en concepto de garantía de cumplimiento pasará a ser parte del Banco; pero en el caso de que la solicitud de crédito o por causas imputables al Banco no se logre formalizar la venta, este depósito será devuelto en su totalidad.

ACLARACIÓN:

- Todos los inmuebles sujetos a la subasta se venden como cuerpo cierto y en las condiciones actuales, siendo responsabilidad del ofertante haber visitado y verificado su estado físico y registral.
- No se aceptarán ofertas a través de intermediarios y/o corredores de bienes y raíces.
- No se aceptarán ofertas una vez que se haya iniciado la subasta.
- Documento de precalificación que no venga debidamente firmado y sellado no se tomará en cuenta
- No se permitirá la elaboración de la oferta en las instalaciones del Banco ni se proporcionarán insumos para lo mismo.
- En caso de que, el ofertante no traiga su oferta completa no podrá ser considerado en el proceso de subasta.

CONTACTOS:

PARA MAYOR INFORMACIÓN COMUNIQUESE A LOS TELÉFONOS: 2267-5560, 2267-5507, 2267-5508 Ó 2267-5520. SI LO PREFIERE ESCRIBA A JOFPEREZ@BANCOAGRICOLA.COM.SV, MACISNER@BANCOAGRICOLA.COM.SV, CDGARCIA@BANCOAGRICOLA.COM.SV; GUEROMER@BANCOAGRICOLA.COM.SV

Propiedades para subasta

Ubicación	Descripción	Área de lote v ²	Área de construcción m ²	Precio base de subasta
-----------	-------------	-----------------------------	-------------------------------------	------------------------

Complejo Pontresina, cantón San Francisco Potrerón, calle 2, lote no. 13, Comasagua, La Libertad (Se vende en las condiciones actuales, y se aclara que existe acceso por calle, pero debido topografía en la zona de la calle, se confirma la existencia de un talud donde se debe habilitar el acceso de dicho inmueble. En vista de tal situación, quien adquiera el terreno tendría que conformar una calle de acceso en dicho sector de dicho talud)	Lote urbano baldío, de topografía inclinada de forma ascendente.	1,999.49	0.00	\$70,000.00
Colonia Alvarez, cantón Primavera, calle principal, polígono "G", no. 29, Santa Ana	Inmueble de un nivel de construcción, posee los siguientes espacios: dos salas, dos comedores, dos cocinas, más cinco dormitorios, dos baños y dos viviendas que forman un solo cuerpo.	481.32	156.50	\$67,000.00
Inmueble rústico situado en Lotificación Quintas Puertas del Sol, No. 20 y 21 polígono "C", San Pedro Masahuat, La Paz. Se venden como un solo juntos como un solo cuerpo.	Terreno baldío rural ubicado en lotificación con poco desarrollo, tiene riesgo y registro de inundaciones, pues al interior pasa una cañada que en temporada de invierno.	2,116.15	0.00	\$12,000.00
Recibidera Chinameca, caserío La Peña, cantón La Peña, km 122 de la carretera de Jucuapa-Santa Elena, Chinameca, San Miguel (Habitado)	Terreno rústico con topografía semi plana	6,009.36	0.00	\$54,000.00
Terreno urbano ubicado en Urbanización valle del sol, lote 614 , 615, 616 y 617, San Salvador, Apopa. Los lotes se venden como un solo cuerpo.	Lote urbano baldío	429.22	0.00	\$28,000.00
Terreno urbano ubicado en Urbanización valle del sol, lote 654, 655, 656 y 657, San Salvador, Apopa. Los lotes se venden como un solo cuerpo.	Lote urbano baldío	402.02	0.00	\$26,200.00
Terreno urbano ubicado en Urbanización valle del sol, lote 678, 679, 680 y 681, San Salvador, Apopa. Los lotes se venden como un solo cuerpo.	Lote urbano baldío	375.41	0.00	\$24,900.00

Colonia Peralta, final de servidumbre, s/n, jurisdicción y departamento de Usulután	Inmueble de dos niveles de construcción, posee los siguientes espacios: dos salas, dos comedores, dos cocinas, más cinco dormitorios, tres baños y cochera para tres vehículos, dos viviendas separadas.	1,709.81	711.69	\$185,000.00
Cantón El Jicaral, block 5, Parque Industrial La Concordia, lote No.1 y 2, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con naves principales, área de ex laboratorio y área de galeras en estado regular.	8,048.09	4,583.79	\$897,500.00
Cantón El Jicaral, block "5", Parque Industrial La Concordia, lote No.4 y 5, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con naves principales y otras áreas techadas para materiales y área de ex vivienda y oficinas	10,988.54	6,896.18	\$1,097,600.00
Cantón El Jicaral, block "5", Parque Industrial La Concordia, lote No.6, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con una nave principal y área de caseta y galera	4,578.56	2,184.12	\$515,400.00
Beneficio Venecia, ubicado en Km 72, carretera hacia Chalchuapa - Santa Ana, Chalchuapa, Santa Ana	Dos naves industriales, área de producción, mantenimiento, área de secado	75,445.35	6,876.15	\$1,918,000.00
Inmueble rústico situado en Lotificación Loma Linda, conformado por los lotes no. 14, 15 y 16, polígono "9", Santa Ana	Terrenos rústicos, con topografía inclinada, sin construcción, sin mantenimiento.	381.98	0.00	\$15,000.00
Inmueble urbano situado en 20 av. Sur y 6ta calle oriente no. 327, Bo. San Esteban, zona 6, lotes no. 8 y 9, San Salvador (Habitado)	Inmueble en área urbana con construcciones en mal estado.	171.94	0.00	\$13,800.00
Inmueble rústico situado en Isla Madresal, lote no. 7, polígono 1, bahía de Jiquilisco, Puerto El Triunfo. (Se vende como cuerpo cierto en las condiciones actuales)	Lote rústico ubicado en Lotificación Agrícola, desarrollada en una isla	13,325.61	0.00	\$57,300.00