Bancoagrícola

2025-08-12 08:39:44

Subasta Bancoagrícola

Fecha de la subasta	Hora de inicio	Hora de cierre	Forma de pago	Lugar de subasta
22 de Julio de 2025	09:00 a.m.	09:30 a.m.	Al contado o con financiamiento.	BOULEVARD CONSTITUCIÓN No. 100, EDIFICIO BANCOAGRÍCOLA, 2DO. NIVEL SAN JOSÉ DE LA MONTAÑA

Condiciones de las ofertas y garantía

FORMA DE PAGO: AL CONTADO O CON FINANCIAMIENTO MÁXIMO DEL 90 % PARA VIVIENDA Y EL 85% PARA TERRENOS, DEL VALOR DE LA VENTA

CONDICIONES DE LA OFERTA Y GARANTIA:
La presentación de la oferta deberá ser mediante un sobre cerrado en la fecha y horario establecido para la subasta debiendo contener: a) carta oferta; b) Fotocopia del DUI; c) Cheque de caja a nombre de Banco Agrícola, S.A. por el 10% de su oferta para el caso de vivienda y del 15% de su oferta para el caso de terreno; d) Precalificación del crédito, en caso de que su oferta sea con financiamiento.

La persona natural o jurídica ganadora de la subasta luego de su notificación procederá a abonar el cheque de caja a nombre de Banco Agrícola, S.A., el cual será en concepto de garantía de cumplimiento; contando con un plazo máximo de 30 días calendario para la formalización de la venta.

En caso de que, por causas imputables al comprador no se formalice la venta, el depósito en concepto de garantía de cumplimiento pasará a ser parte del Banco; pero en el caso de que la solicitud de crédito o por causas imputables al Banco no se logre formalizar la venta, este depósito será devuelto en su totalidad.

ACLARACIÓN:

- Todos los inmuebles sujetos a la subasta se venden como cuerpo cierto y en las condiciones actuales, siendo responsabilidad del ofertante haber visitado y verificado su estado físico y registral.
- No se aceptarán ofertas a través de intermediarios y/o corredores de bienes y raíces.
- No se aceptarán ofertas una vez que se haya iniciado la subasta.
- No se permitirá la elaboración de la oferta en las instalaciones del Banco ni se proporcionarán insumos para lo mismo.
- En caso de que, el ofertante no traiga su oferta completa no podrá ser considerado en el proceso de subasta.

CONTACTOS:
PARA MAYOR INFORMACIÓN COMUNIQUESE A LOS TELÉFONOS: 2267-5560, 2267-5507, 2267-5508 Ó 2267-5520. SI LO PREFIERE ESCRIBA A JOFPEREZ@BANCOAGRICOLA.COM.SV, DEPARRAS@BANCOAGRICOLA.COM.SV, MACISNER@BANCOAGRICOLA.COM.SV, CDGARCIA@BANCOAGRICOLA.COM.SV; GUEROMER@BANCOAGRICOLA.COM.SV

Propiedades para subasta

Ubicación	Descripción	Área de lote v²	Área de construcción m²	Precio base de subasta
Cantón Ojuste y cantón Cerro El Nanzal, caserío Las Lomas, servidumbre vehicular de tierra a 2.5km al norte final av. Guandique, jurisdicción y departamento de Usulután (Habitado)	Terreno semiplano con construcciones de: sala-comedor, cocina, dos dormitorios y un baño.	2,811.52	47.50	$16,400.00

Ubicación	Descripción	Área de lote v²	Área de construcción m²	Precio base de subasta
Colonia Peralta, final de servidumbre, s/n, jurisdicción y departamento de Usulután	Inmueble de dos niveles de construcción, posee los siguientes espacios: dos salas, dos comedores, dos cocinas, más de cinco dormitorios, tres baños y cochera para tres vehículos, dos viviendas separadas.	1,709.81	689.42	$185,000.00
Cantón El Jicaral, block "5", Parque Industrial La Concordia, lote No.1, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con dos naves principales y área de ex laboratorio y ex oficinas de dos niveles.	5,038.06	3,110.69	$612,800.00
Cantón El Jicaral, block "5", Parque Industrial La Concordia, lote No.2, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con una nave principal y área de galeras en estado regular.	3,010.03	1,204.13	$294,600.00
Cantón El Jicaral, block "5", Parque Industrial La Concordia, lote No.4, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con dos naves principales y otras áreas techadas para materiales y área de ex vivienda y oficinas.	5,723.20	2,874.38	$493,000.00
Cantón El Jicaral, block "5", Parque Industrial La Concordia, lote No.5, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con dos naves principales y otras áreas techadas para materiales y área de cocina y comedor.	5,265.34	4,004.07	$604,600.00
Cantón El Jicaral, block "5", Parque Industrial La Concordia, lote No.6, carretera al Litoral km 105, Jiquilisco, Usulután	Planta industrial actualmente sin uso y en estado de abandono, cuenta con una nave principal y área de caseta y galera.	4,578.56	2,178.05	$515,400.00
Porción dos, Barrio Santa Cruz y Santa Bárbara, Urbanización Beneficio El Molino, jurisdicción y departamento de Santa Ana	Terreno baldío con topografía plana.	6,549.00	0.00	$425,000.00
Beneficio Venecia, ubicado en Km 72, carretera hacia Chalchuapa - Santa Ana, Chalchuapa, Santa Ana	Dos naves industriales, área de producción, mantenimiento, área de secado.	76,900.01	6,876.15	$1,807,000.00

Ubicación	Descripción	Área de lote v²	Área de construcción m²	Precio base de subasta
Inmueble rústico situado en Isla Madresal, lote no. 7, polígono 1, Bahía de Jiquilisco, Puerto El Triunfo, La Unión	Lote rústico ubicado en Lotificación Agrícola, desarrollada en una isla.	13,325.61	0.00	$45,000.00
Barrio el Angel, carretera a Sonsonate que conduce Acajutla, Porcion C, lote 1. Sonsonate, Nahulingo. (Inmueble considerado como Patimonio Cultural, venta en las condiciones actuales).	Terreno baldio con diferentes usos.	45,823.36	0.00	$500,000.00
Reparto IVU, los cuarenta y cuatro, canton San Lorenzo, pasaje 7 poniente, # 34, Santa Ana	Vivienda sobre pasaje peatonal, construccion sin mantenimiento, deshabitada.	121.62	77.48	$50,000.00
San Rafael, Calle Libertad Ote,17 Av. Sur S/N, Santa Ana, Santa Ana (Habitado)	Locales comerciales y apartamentos, habitado.	428.93	613.71	$102,000.00